

► **Gebied ten noorden van rondweg Leesten**

Nieuwbouw op Het Berghege in zicht

Geen enorme kavels meer waar vrij kan worden gebouwd, maar **twee rijen huizen met een nieuwe weg ertussen**. Zo moet het gebied Het Berghege eruit gaan zien.

Judah Bolink
Zutphen

De bouw van meer woningen in het gebied Het Berghege in Zutphen lijkt aanstaande. De gemeente Zutphen heeft besloten dat voor nieuwbouw in het gebied mag worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Het Berghege ligt net ten noorden van de rondweg (N314) om Leesten, zo'n honderd meter ten westen van de Looër Enkweg en maakt deel uit van Leesten-Oost. Het gaat om de strook grond (zo'n 12.000 vierkante meter in totaal) die net achter een hoge wal ligt. Ruim drie jaar geleden werd het gebied in de markt gezet, met hoge verwach-

tingen. Kopers konden namelijk zelf bepalen hoeveel grond zij wilden afnemen, al was 750 vierkante meter het minimum. Een succes werd dat niet: slechts één kavel is verkocht.

De gemeente Zutphen besloot daarom begin dit jaar de stekker uit het project te trekken en het gebied opnieuw te laten verkavelen. Ontwikkelaar Hegeman Bouwteam heeft plannen ontwikkeld voor twaalf vrijstaande woningen en zestien twee-onder-een-kapwoningen. De twee rijen worden van elkaar gescheiden met een nieuwe weg. Ter vergelijking: het vorige project bood ruimte voor zo'n veertien tot zestien huizen. Hele grote, dat wel.

Een woordvoerder van Hegeman Bouwteam gaf eerder aan dat de kavels worden aangeboden met zogeheten Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap (BPO). „Dit betekent dat er meerdere basisontwerpen zijn gemaakt. De woning wordt verder geheel afgestemd aan de hand van de wensen van de koper. Er bestaat nu al veel interesse voor dit project.”

De nieuwe plannen voor Het Berghege stroken echter niet met het bestemmingsplan. Daarom heeft het Zutphense college van burgemeester en wethouders onlangs besloten dat voor dit project hiervan mag worden afgeweken. Tegen dit voorstel was eerder door één omwonende een zienswijze ingediend. De zienswijze geven volgens de gemeente geen aanleiding om de plannen verder aan te passen.

De naam Het Berghege verwijst naar de hoeve die sinds de vijftiende eeuw in de omgeving van dit gebied heeft gestaan en later in baksteen werd herbouwd. De boerderij is in 1970 gesloopt.